

Auszug aus dem Protokoll Sekundarschulpflege Elgg

Beschluss vom 3. September 2024

06.03 Einzelne Liegenschaften in eD

91. Schulküchen, Antrag Teilsanierung Spezialtrakt, Schulküchen

1. Ausgangslage

Der Spezialtrakt wurde im Jahre 1996 erbaut. In der nahen Vergangenheit haben sich immer mehr Mängel gezeigt, die es zeitnah zu beheben gilt. Das Flachdach ist an einigen Stellen undicht und muss möglichst bald saniert werden. Die Storen sind an einigen Stellen defekt. In den Schulküchen sind die Möbel abgenutzt, Schubladen lose, Furniere lösen sich und die Lüftung hat eine unbefriedigende Leistung. Weiter sind die feuerpolizeilichen Anforderungen gestiegen, was zu nötigen Anpassungen führt.

2. Erwägungen/ Abmachungen

Die Notwendigkeit der Arbeiten wurde sorgfältig geprüft. Sinnvolle Anpassungen wurden, wo möglich, mit einbezogen. So wird das Flachdach umfassend saniert. Die restliche Dachfläche wurde bereits 2023 erneuert. Die Wasserversorgung wird mit einer Entkalkungsanlage ergänzt, so wird auch der Altbau mit weichem Wasser versorgt. Durch diese Massnahme wird der Wartungsaufwand in den Folgejahren reduziert. Die Storen werden ersetzt. Die Fenster entsprechen bezüglich Isolationswert dem heutigen Stand und müssen nicht ersetzt werden. Da aber für diesen Fenstertyp keine Ersatzteile mehr erhältlich sind, wird ein umfangreicher Service der Fenster durchgeführt, so dass die Funktionalität über die nächsten Jahre gewährleistet ist. Die beiden Schulküchen werden komplett erneuert. Kürzlich ersetzte Geräte werden beibehalten. Die Abluft der Schulküchen wird mit Absaughauben ergänzt, so dass die Effizienz verbessert wird. Die Beleuchtung wird auf LED umgestellt. Zuletzt werden die geforderten feuerpolizeilichen Anforderungen umgesetzt. Es sind mehrere Türen zu ersetzen und eine Notbeleuchtung zu erstellen. In den restlichen Räumen sind keine dringenden Sanierungen notwendig. Im Kostenvoranschlag sind Rückstellungen und Reserven von 50'115.- für Teuerung und Unvorhergesehenes enthalten.

Der detaillierte Kostenvoranschlag (+/- 10%) und Pläne sind im Anhang dieses Antrags enthalten.

3. Antrag

Der Sekundarschulpflege wird beantragt, dem Projekt „Sanierung Spezialtrakt“ mit einem Betrag von 1'067'000.00 zuhanden Gemeindeversammlung vom 08. Dezember 2024 zuzustimmen Verbuchung auf Konto 5.2170.5040.19.

4. Beschluss

Die Sekundarschulpflege bewilligt das Projekt „Sanierung Spezialtrakt“ mit einem Betrag von 1'067'000.00 zuhanden Gemeindeversammlung vom 05. Dezember 2024. Verbuchung auf Konto 5.2170.5040.19.

5. Protokollauszug an:

- Rechnungsprüfungskommission Elgg
- Finanzen Elgg

SEKUNDARSCHULPFLEGE ELGG



Bettina Brennwald
Präsidentin

Bettina Niederer
Schulverwalterin

versandt am: 10.09.2024